



# ANKAUFSPROFIL

ESG Core Wohnimmobilien Deutschland

## REAL ESTATE BEI MPC CAPITAL

Unser Immobilienbereich besteht aus einem interdisziplinären Team von Spezialisten in Hamburg. Im Asset- und Investmentmanagement fokussieren wir uns auf Wohnimmobilien in Deutschland, die nach den Kriterien unseres eigenen ESG-Score-Modells ausgewählt werden.

	Investition	Standorte
<b>WOHNEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Einzelobjekte und Portfolios</li> <li>+ Volumen ab EUR 10 Mio.</li> <li>+ Projektentwicklungen, Neubau und junge Bestandsgebäude ab Baujahr 2018</li> <li>+ mind. KfW 55-Standard</li> <li>+ Geförderte Wohnimmobilien möglich</li> <li>+ Gewerbeanteil maximal 25% gemessen an den Mieteinnahmen</li> <li>+ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung</li> <li>+ Marktkonforme Grundrisse / für den Mietwohnungsbau geeigneter Wohnungsmix</li> <li>+ Fußläufige ÖPNV-Anbindung (max. 500m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ 45 Investitionsstandorte: Aachen, Augsburg, Berlin*, Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Bremen, Darmstadt, Dresden, Düsseldorf*, Erfurt, Erlangen, Frankfurt am Main*, Freiburg im Breisgau, Fürth, Göttingen, Hamburg*, Hannover, Heidelberg, Heilbronn, Ingolstadt, Jena, Karlsruhe, Kassel, Kiel, Köln*, Leipzig, Ludwigshafen am Rhein, Mainz, Mannheim, München*, Münster, Nürnberg, Offenbach, Oldenburg, Osnabrück, Paderborn, Pforzheim, Potsdam, Regensburg, Reutlingen, Stuttgart*, Ulm, Wiesbaden, Würzburg.</li> <li>+ In den mit *gekennzeichneten Standorten kann in einem Radius von 50km (Luftlinie) um den Hauptbahnhof in den Umlandgemeinden investiert werden. Voraussetzung dafür ist jedoch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung.</li> </ul>

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Moritz Weiter**  
Director Real Estate  
Investment Management

+49 (40) 380 22 -4299  
offer@mpc-capital.com



**Philipp Nitzschke**  
Associate Real Estate  
Investment Management

+49 (40) 380 22 -4413  
offer@mpc-capital.com