



# Ankaufsprofil

BÜRO / WOHNEN / LOGISTIK



## BÜRO

### INVESTITION

- Volumen ab EUR 60 Mio. pro Asset
- Bestandsgebäude und Forward Deals

### STANDORTE

- Top 10 Städte in Deutschland
- Außerhalb Deutschlands: London, Wien und Kopenhagen

### CORE UND CORE PLUS OBJEKTE

- Vermietungsstand > 80%
- WALT: 3 Jahre (Multi-Tenant) / 7 Jahre (Single-Tenant)
- Gute Teilbarkeit und Drittverwendungsfähigkeit

### VALUE ADD OBJEKTE

- Effiziente Gebäudestruktur, gute Teilbarkeit
- Nur in etablierten Bürolagen mit urbanem Umfeld

## WOHNEN

### INVESTITION

- Einzelobjekte und Portfolios
- Volumen ab EUR 15 Mio.
- Bestandsgebäude, Projektentwicklungen und Forward Deals

### STANDORTE

- Metropolregionen, Groß- und Mittelstädte mit positiver ökonomischer Perspektive
- Urbanes Umfeld

## LOGISTIK

### INVESTITION

- Einzelobjekte > EUR 15 Mio.
- Portfolios – ohne Maximalvorgabe (EUR)
- Core/Core Plus
- Warehouses
- Distribution Centers
- Cross Docking
- Business Parks
- Urban Logistics
- Light Industrial
- Data Center

### STANDORTE

- Deutschland
- Belgien
- Luxemburg
- Frankreich
- Österreich
- Dänemark

### SPEZIFISCHE ANFORDERUNGEN

- Namhafter Mieter mit guter Bonität



# Ankaufsprofil

BÜRO / WOHNEN / LOGISTIK



## MPC Capital

### GRÜNDUNGSJAHR

1994, als Teil der MPC-Gruppe

### FOKUS AUF

Sachwertinvestitionen

### ASSETS UNDER MANAGEMENT

ca. EUR 4,5 Mrd.

### BÖRSEN NOTIERTES UNTERNEHMEN

25-jährige Erfahrung im Management von alternativen Investments

### AKTIV IN DEN BEREICHEN

- Real Estate
- Shipping
- Infrastructure

### BUSINESS UNIT REAL ESTATE

Unser Immobilienbereich besteht aus einem interdisziplinären Team von Spezialisten in Hamburg und Amsterdam, das bislang seit Gründung ca. 400 Objekte in der Verwaltung hat. Die derzeit in Deutschland, den Niederlanden und anderen Märkten verwalteten Vermögenswerte (AuM) belaufen sich auf EUR 1,7 Mrd. und umfassen mehr als 1 Mio. Quadratmeter Nutzfläche.

Dieser Bereich hat sich spezialisiert auf Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung und Restrukturierung.

### REAL ESTATE MANAGEMENT SERVICES

Im Asset- und Investmentmanagement legen wir unseren Fokus in Deutschland auf Gewerbeimmobilien und sondieren den Markt nach Investitionsmöglichkeiten.



### ANSPRECHPARTNER



**Stefan Vesemayer**

Senior Transaction Manager

040-38022-4629

offer-commercial@mpc-capital.com



**Erik Aalto**

Senior Transaction Manager

040-38022-4653

offer-commercial@mpc-capital.com

### MPC Real Estate Solutions GmbH

Palmaille 67  
22767 Hamburg  
Deutschland  
www.mpc-capital.de

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres Angebots. Gerne prüfen wir im ersten Schritt, ob uns das Objekt bereits von anderer Seite zum Kauf angeboten wurde. Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Zusendung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch potentielle Geschäftspartner (wie z.B. Immobilienmaklern, Vermittlern, Beratern) nicht zu deren Einbeziehung in ein etwaiges Vertragsverhältnis führt, sondern stets einer schriftlichen Bestätigung unsererseits bedarf.